

R. A. Govender

**NOTICE OF SALE IN EXECUTION  
Bridgetown**

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA (WESTERN CAPE DIVISION, CAPE TOWN), Case-no. 4966/2018. In the matter between: THE STANDARD BANK OF SOUTH AFRICA LIMITED, Plaintiff and RAFFIQUE GOVENDER, ID-no. 590824 5145 08 0, First Defendant and ABEEDA GOVENDER, ID-no. 621222 0164 08 6, Second Defendant. 1. Property: Erf 122971 Cape Town, 185 Blossom Street, Bridgetown (aka 187 Cornflower Street, Bridgetown). 2. Domicile: 187 Cornflower Street, Bridgetown. 3. Residential: Erf 122971 Cape Town, 185 Blossom Street, Bridgetown (aka 187 Cornflower Street, Bridgetown). In execution of a judgment of the High Court of South Africa (Western Cape Division, Cape Town) in the abovementioned suit, a sale subject to a reserve price of R570 000.00 will be held at: The Wynberg East Sheriff's Office, 28 Wilson Road, Wynberg at 11:00 am on the 20th day of October 2021 of the undermentioned property of the Defendants on the conditions that will lie for inspection at the offices of the Sheriff for the High Court, the Wynberg East Sheriff's Office, 28 Wilson Road, Wynberg (the "Sheriff"). Erf 122971 Cape Town, in the City of Cape Town, Cape Division, Province of the Western Cape. In Extent: 323 square metres and situate in the magisterial district of Wynberg East at 187 Cornflower Street, Bridgetown. The following information is furnished re the improvements, though in this respect nothing is guaranteed:- A main dwelling consisting of 2 bedrooms, 1 bathroom with water close, kitchen and a lounge. Terms: 1. 10% (ten per centum) of the purchase price in cash or by way of a bank guaranteed cheque immediately upon completion of the auction, the balance payable against registration of transfer, to be secured by an acceptable guarantee issued by a financial institution to be furnished within fourteen (14) days from the date of sale. 2. Auctioneer's charges, payable on the day of the sale to be calculated as follows: 6% (six per centum) on the proceeds of the sale up to a price of R100 000.00 (one hundred thousand rand), 3,5% (three and a half per centum) on R100 001.00 (one hundred and one thousand rand) to R400 000.00 (four hundred thousand rand), and thereafter 1.5% (one and a half per centum) up to a maximum fee of R40 000.00 (forty thousand rand) and a minimum charge of R3 000.00 (three thousand rand), together with Value Added Tax thereon, where applicable. Rules of auction: i. The auction will be conducted by the Sheriff. ii. The conduct of the auction is subject to the Consumer Protection Act, 68 of 2008, to the provisions whereof the attention of the public is drawn. iii. The specific rules of auction will be available for inspection at the office of the Sheriff for a period of not less than twenty four hours prior to the auction and the Sheriff may refuse to register or accept any bid from any person who fails to comply therewith. Dated at Cape Town on 5 August 2021.

**WILLIAM INGLIS INC.**, Plaintiff's Attorneys, Office 106, First Floor, The Village Square, cnr Oxford- & Queen Street, Durbanville. PO Box 67, Cape Town 8000. Docex 230, Cape Town. Tel. 021 914 1144, Fax 021 914 1172. Ref: WDInglis/kvdw/S1002021/D5165. C/O AR Munnik Cost Consultants, Fifth Floor, General Building, 42 Burg Street, Cape Town. 837135 Oct. 8-(4501)V

G.P. & J. Shuttleworth

**GEREGTELIKE VEILING  
Kaapstad**

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr. 6495/2020. In die saak tussen: SB GUARANTEE COMPANY (RF) PROPRIETARY LIMITED (Eiser) en GREGORY PAUL SHUTTLEWORTH (Eerste Verweerder) en JACQUELINE SHUTTLEWORTH (Tweede Verweerder). Ter uitvoering van 'n vonnis van Hooggeregshof toegestaan op 19 Februarie 2021, en die lasbrief daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom deur die balju vir Kaapstad-Wes, by die perseel, Deel 503 Market House, Shortmarketstraat 17, Kaapstad, Wes-Kaap op Donderdag, 21 Oktober 2021 om 10H00 en onderhewig aan 'n reserwe prys van R1 190 000.00 geregte-lik aan die hoogste bieder verkoop word. Die volledige verkoopsvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die balju vir die Hooggeregshof Kaapstad-Wes, Commercialstraat 60, Kaapstad (Tel. 021 007 4636) wie die verkope sal behartig en die Verkoopsvoorwaardes voor die verkoping sal lees. Die Balju, Eiser en/of die Eiser se prokureurs lewer geen waarborg ten opsigte van die beskrywing en/of verbeterings aan die onroerende eiendom: Deel-nr. 503, soos getoon en vollediger beskryf op Deelplan-nr. SS723/2007 in die skema bekend as Market House, ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te Kaapstad, in die Stad Kaapstad, van welke deel die vloeroppervlakte, volgens die voormelde deelplan, 42 vierkante meter groot is; en (b) 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema aan genoemde deel toegedeel ooreenkomstig die deel-nemingskwota soos op genoemde deelplan aangeleë, gehou kragtens Transportakte ST11034/2017, bekend as Deel 503 Market House, Shortmarketstraat 17, Kaapstad, Wes-Kaap onderhewig aan die voorwaardes vervat in die titelakte. Eiendoms-beskrywing (nie gewaarborg): Oopplankombuis met ingeboude HOB, 1 slaapkamer, 1 badkamer/stort, houtvloere en ingeboude kaste. Alle voornemende kopers moet ingevolge die verbruikersbeskermingswet 68 van 2008 registreer en bewys van identiteit en verblyf verskaf en moet voldoen aan die balju se registrasievoorwaardes. Die verkoping is voetstoots en onderhewig aan die voorwaardes van die bestaande titelaktes. Die prys gebie sal uitsluitend van BTW wees en die koper sal die BTW en koopprys betaal ingevolge die voorwaardes van verkoping, onderhewig aan die voorwaardes daarvan. Die koper sal 'n deposito van tien persent (10%) van die koopprys onmiddellik na die veiling tesame met die balju se kommissie betaal word. Die balanskoopprys is betaalbaar teen oordrag en moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat binne 21 dae na die verkoping vir goedkeuring aan Eiser se prokureurs voorgelê moet word. Die eiendom mag in besit geneem word na tekening van die voorwaardes van verkoping, betaling van die deposito en die balans van die koopprys versekureer ingevolge bepalinge en voorwaardes. Indien die koper die eiendom in besit neem, sal die koper verantwoordelik wees vir okkupasehuur teen die koers van 1% van die koopprys per maand vanaf datum van besitneming tot datum van oordrag. Gedateer te Kaapstad hierdie 29ste dag van September 2021.

**TIM DU TOIT & KIE ING.**, 4de Vloer, Salga-huis, Waterkant-straat-nr. 5, Kaapstad. Tel. 021 529 7710. Verw.: T Van Der Spuy/-mm/M28474. 298113 Oct. 8-(4501)V

**DIE BURGER**

het die advertensies in goeder trou aanvaar. Enige besware teen advertensies kan gerig word aan die koerant se advertensiebestuurder, Tammy van Zyl: tvanzyl@media24.com, of klagtes kan gestuur word aan die Suid-Afrikaanse Gesagsowerheid vir Advertensiestandaarde by www.saasa.co.za

M.M.F. Nompunga

**GEREGTELIKE VEILING  
Phoenix**

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (WES-KAAPSE AFDELING, KAAPSTAD). Saaknr. 18293/2018. In die saak tussen: DIE STANDARD BANK VAN SUID-AFRIKA BEPERK (Eiser) en MAMELA MANDISA FELICIA NOMPUNGA (ID-nr. 750501 0526 08 6) (Verweerder/s). 1. Eiendom: Skoolstraat 18, Phoenix, Milnerton. 2. Domicilium: Skoolstraat 18, Phoenix, Blaauwbergstrand. 3. Woonadres: Skoolstraat 18, Phoenix, Milnerton. Ter uitvoering van 'n vonnis van die bogenoemde agbare hof gedateer 27 November 2020, sal die ondervermelde onroerende eiendom op Dinsdag, 19 Oktober 2021 om 13:00 by die perseel te Skoolstraat 18, Phoenix, Milnerton in eksekusie verkoop word aan die hoogste bieder onderhewig aan 'n reserweprys van R533 000.00, asook onderhewig aan die hiernavermelde en sodanige verdere voorwaardes as wat deur die balju by die veiling uitgelees sal word, sowel as die Verbruikersbeskermingswet, 68 van 2008 (soos gewysig): Erf 25249 Milnerton, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Wes-Kaap Provinsie geleë te Skoolstraat 18, Phoenix, Milnerton; groot 289 vierkante meter; gehou kragtens Transportakte nr T101408/2004. Beskrywing: Die volgende inligting word verstrek, maar nie gewaarborg nie: Dubbelverdieping woonhuis met teëldak met 5 x slaapkamers met 5 x en-suite badkamers op boonste verdieping, 3 x slaapkamers, 1 x badkamer, 2 x sitkamers, 1 x braaikamer, 1 x TV-kamer, 1 x eetkamer, 1 x kombuis, 1 x spens, 1 x opwasplek, balkon en buite kamer, enkel motorhuis. Omhein met baksteen muur en staal hekke en diewering. Betaalvoorwaardes: 1. Alle bidders moet hul identiteitsdokumente en bewys van woonadres aanbied vir FICA nakoming. 2. Betaling van 'n registrasiefooi van R10 000.00 (terugbetaalbaar) in kontant of elektroniese oorplasing. 3. Tien persent (10%) van die koopprys moet onmiddellik na die veiling betaal word. Die balans-koopprys tesame met rente daarop is betaalbaar teen registrasie van oordrag. 4. Advertensiekostes teen huidige publikasietariewe en veilingkoste in terme van hofreëls is van toepassing. Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die balju vir die Hooggeregshof, Kaapstad-Noord en die kantore van die ondergetekende. Gedateer te Tygervallei hierdie 19de dag van Augustus 2021.



**MARAIS MÜLLER HENDRICKS  
PROKUREURS**

**MARAIS MÜLLER HENDRICKS**, Eiser se Prokureurs, 1ste Vloer, Tyger Forum A, Willie van Schoor Rylaan 53, Tygervallei. (Verw. T R DE WET/AVZ/ZA9504; Tel. 021 943 5800). 262240 Oct. 8-(4501)V

**KENNISGEWINGS**

**City Improvement District  
Blackheath**  
committed to making a difference

**Kennisgewing van Algemene Jaarvergadering (AJV)**

Die Blackheath City Improvement District NPC (BCID) hou 'n AJV. Alle belanghebbende persone word genooi na 'n oorsig van die jaar se bedrywighede en beplanning vir 2022/23.

**Weens COVID-19 en die moontlikheid van veranderinge in vlak, raadpleeg asseblief die webtuiste vir verdere inligting oor die prosedure vir die algemene jaarvergadering.**

Datum: 03 November 2021  
Tyd: 13:00  
Plek: HomeChoice, Skool Straat, Blackheath

Slegs bona fide-lede van Blackheath City Improvement District NPC (BCID) kan stem by 'n AJV. Alle eienaars van nie-residentsieële eiendom wat binne die Blackheath City Improvement District NPC (BCID) val, kan lede word sonder enige koste daaraan verbonde, maar moet registreer voor 27 Oktober 2021.

**Vir meer besonderhede oor registrasie en dokumentasie gaan na [www.bcid.co.za](http://www.bcid.co.za), stuur 'n epos aan [brendan@bcid.co.za](mailto:brendan@bcid.co.za) of skakel 021 905 0929.**

**Tyger Valley Improvement District**

**Kennisgewing van Algemene Jaarvergadering (AJV)**

Die Tyger Valley Improvement District (TVID) hou 'n AJV. Alle belanghebbende persone word genooi na 'n oorsig van die jaar se bedrywighede en beplanning vir 2022/23.

**Weens COVID-19 en die moontlikheid van veranderinge in vlak, raadpleeg asseblief die webtuiste vir verdere inligting oor die prosedure vir die algemene jaarvergadering.**

Datum: Dinsdag, 02 November 2021  
Tyd: 16:00  
Plek: Auditorium, Santam Hoofkantoor, Sportcasingsel 1, Tygervalley, 7530

Slegs bona fide-lede van die Tygervalley Improvement District (TVID) kan stem by 'n AJV. Alle eienaars van nie-residentsieële eiendom wat binne die Tygervalley Improvement District (TVID) val, kan lede word sonder enige koste daaraan verbonde, maar moet registreer voor 22 Oktober 2021.

**Vir meer besonderhede oor registrasie en dokumentasie gaan na [www.tvid.co.za](http://www.tvid.co.za), stuur 'n epos aan [info@tvid.co.za](mailto:info@tvid.co.za) of skakel 021 565 0901**

**KANSELLERING VAN TENDERS**



**WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT**

Hiermee kennis te gee dat die volgende tenders gekanselleer word

Tender verwysing	Beskrywing van tender	Rede vir kansellasie
WDM 03/2021	Seël van Finale Water Reservoir te Witthoogte	Tenders het nie voldoen aan die voorgeskrewe CIDB gradering van 2SN
WDM 17/2021	Voorsiening en Lewering van Siviele Dienste vir die Weskus Distriksmunisipaliteit vir die periode van aanstelling tot en met 30 Junie 2024	CIDB voorskrifte was nie by die tender advertensie ingesluit nie

**Mnr DC Joubert  
Munisipale Betuurder  
Posbus 242  
MOORREESBURG  
7310**

X1WXJQR-DB081021

**HESSEQUA**  
PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

**TENDERKENNISGEWING**

Kennis geskied hiermee dat die volgende tenders op Hessequa Munisipaliteit se webwerf by [www.hessequa.gov.za](http://www.hessequa.gov.za) en op die munisipale kennisgewingborde by ons kantore in Riversdal, Heidelberg, Albertinia en Stilbaai geadverteer word:

- **HES-TECH 05/2122: OPGRADERING VAN RIOOL INLAATWERKE – STILBAAI, IN DIE HESSEQUA MUNISIPALE AREA**
- **HES-TECH 06/2122: GOURITSMOND EN JONGENSFONTEIN RIOOLWERKE OPKNAPPING: SIVIELE WERKE**
- **HES-TECH 10/2122: OPGRADERING VAN WATER EN RIOOL POMPSTASIES IN STILBAAI EN INSTALLERING VAN BOORGAT POMP INFRASTRUKTUUR IN ALBERTINIA EN MELKHOUTFONTEIN**

Voornemende verskaffers kan ook vir Leanne Windvogel by 028 713 8087 of e-pos [leanne@hessequa.gov.za](mailto:leanne@hessequa.gov.za) kontak om 'n elektroniese weergawe van die gedetailleerde advertensie te bekom.

**J JACOBS - MUNISIPALE BESTUURDER**

**Bergvliet Municipality**

**TENDER 8/3/40-2021 / MN155/2021: MANUFACTURE, TESTING, SUPPLY, DELIVERY AND INSTALLATION OF TWO (2) OR MORE 12kV RING MAIN UNITS FOR BERGRIVIER MUNICIPALITY**

**TENDERS** are hereby requested from service providers for the manufacturing, testing, supply, delivery and installation of two or more 12kV ring main units for Bergvliet Municipality, as set out in the specifications.

Bids, in sealed envelopes, clearly marked **"Tender No 8/3/40-2021 / MN155-2021: Manufacture, testing, supply, delivery and installation of 12kV ring main units"**, must be placed in the tender box at the Municipal Offices, 13 Church Street, Piketberg no later than **12:00 on Friday, 29 October 2021** when the bids will be opened in public.

Documents and specifications that contain the minimum requirements are available on Bergvliet Municipality's website ([www.bergmun.org.za](http://www.bergmun.org.za)) free of charge or on request at a **non-refundable fee of R70.00** from Ms. Revedy Hendricks at tel. no. (022) 913 6036 or [hendricksr@bergmun.org.za](mailto:hendricksr@bergmun.org.za) during office hours. All technical enquiries can be addressed to Mr. Neels Rossouw at tel. no. (022) 913 6000 or e-mail: [rossouw@bergmun.org.za](mailto:rossouw@bergmun.org.za).

Tenders must be valid and binding for one hundred and twenty (120) days after closing date.

**This invitation supports the local manufacturing initiatives of the National Government. ONLY locally produced goods, with a set minimum threshold for local production and content will be considered. The Bid documentation submitted MUST be subject to local content as set out in the specifications. (Cables and wiring – 90%; Air insulated Medium Voltage Switchgear – 50%)**

**A compulsory site meeting will be held on Wednesday, 20 October 2021 at 11h00 in Bergvliet Municipality's Technical Boardroom, 13 Church Street in Piketberg and from there to Porterville area.**

Bids will be evaluated using the Council's Supply Chain Management Policy. It is therefore compulsory that the Preference Point Claim form for the Preferential Procurement Regulations is completed in full to make application for preference points. **The Bid price must be VAT inclusive.**

Bidders must be registered as a prospective supplier on National Treasury's Central Supplier Database (CSD). The Tax Clearance Certificate/ Tax Compliance Status (TCS) Pin/Centralised Suppliers Database (CSD) Registration Number must be submitted together with the bid. Failure to submit a Tax Clearance Certificate/TCS Pin/CSD registration number may result in the invalidation of the bid.

Only bids completed in **black** ink on the original Bid documentation will be accepted. Late, incomplete or Bids submitted by facsimile or email will not be accepted. Proof of submitting a Bid will not be accepted as proof of the Bid having been received. The Municipality is not obliged to accept the lowest or any Bid submitted to it. The Municipality reserves the right to accept any Bid in full or in part. If prices offered are cost effective Council reserves the right to procure more items to take financial advantage thereof.

**MUNICIPAL OFFICES  
13 CHURCH STREET  
PIKETBERG  
7320**

**ADV. HANLIE LINDE  
MUNICIPAL MANAGER**

MN155/2021 08 October 2021

X1WXJQR-DB081021