

STRAATSLUITINGS • EIENDOMSVERKOPE/VERHUURINGS

26 Augustus 2010 goedgekeur, oorweeg om West Central-tennisklub of hul regspoonligers, se huurvoorkeens vir gebruik van 'n gedeelte van openbare plek, erf 983, Tanaburstraat, Bo-Kaap, Kaapstad te hennu deur gebruik te maak van 'n proses waarvolgens alternatiewe voorstelle aangewra word alvorens die eiendomstransaksies aangegaan word:

gedeeltegeerde bevoegdheid opgele word.

Die aansoek lê, per afspraak gedurende kantoorure van 08:00 tot 13:00 en van 13:30 tot 15:30, ter insae by die kantoor van Lemeeze van Heerden, tel. 021 400 6546, 3de verdieping, Media City-gebou, h.v. Heerengracht en Hertzog-boulevard, Kaapstad.

die ondergenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die distriksbestuurder, Parow-administrasiegebou, h.v. Voortrekkerweg en Tallestraat, Parow 7500.

Openbare kommentaar en/of besware verlang:

Voorgenome verhuur van interne ruimtes en interne parkeerplekke by die Kaapstadstadion

• **Gedeelte van erf 1056 Groenpunt, Fritz Sonnenberg-weg**

Aansoeker: West Central-tennisklub

Aansoeker se efronommer: EF 983, Schottekloof, Bo-Kaap.

Omvang van huur-area: 3 600 m²

Huurgeld: Tariefhuurgeld van R895 per jaar plus BTW, onderworpe aan enige verhoging ooreenkomstig huurgeld vir verhuurde grond

Huurtermyn: 10 jaar plus 'n opsie om te hennu.

Doel: Sportdoeleindes.

Enige kommentaar of besware teen die aansoek, tesame met redes daarvoor, moet voor of op 12 Desember 2016 skriftelik aan die ondergetekende gerig word by Posbus 4557, Kaapstad 8000 of per e-pos aan Lemeeze.VanHeerden@capetown.gov.za.

70312775

Dimitri Cristallides

Onbepaalde

persoel op die hoek van New

Nooiensfonteinweg

en Belharweg,

Gerstham.

Kennisgewing geskied hiermee dat Stad Kaapstad, ingevolge die regulasies op die oordrag van munisipale bates (R87/8/2008) en die Stad se beleid op die bestuur van sekere onroerende eiendom (C54/08/10), soos op 26 Augustus 2010 deur die Raad goedgekeur, oorweeg om die volgende eiendom in Stadsbestel vir sakeloeleindes te verhuur:

Doel: Sportdoeleindes.

Huurtermyn: 10 jaar plus 'n opsie om te hennu.

Doel: Sportdoeleindes.

Vir meer besonderhede oor die transaksie, kontak Garth Jacobs op weksdae tussen 08:00 en 16:30 by tel. 021 444 5810, eiendomsbestel, 3de verdieping, Media City-gebou, Hertzog-boulevard, Kaapstad 8001. Enige besware tot die voorstel moet voor of op 12 Desember 2016, tesame met redes daarvoor, skriftelik gerig word aan die streekshoof: eiendomsbestel, Kaapstadstreek, Posbus 4557, Kaapstad 8000, faks 021 425 3605 of e-pos Garth.Jacobs@capetown.gov.za.

Kennisgewing geskied hiermee dat die Raad, ingevolge die beleid op die bestuur van sekere van Stad Kaapstad se onroerende eiendom, soos deur die Raad goedgekeur op 26 Augustus 2010, oorweeg om die volgende eiendomme te sloop:

a) **Enkelwartere (erf 7720 Parow) geleë te Arnold Wilhelmsstraat; en**

b) **Gesinskwartere (erf 7721 Parow) geleë te Arnold Wilhelmsstraat.**

Doel van die aansoek:

- Hersoening vanaf enkelresidensiëlezone 1 na algemeenresidensiëlezone 2 ten einde 51 deeltiel-duplekskeelne op die eiendom te ontwikkel.
- Oorskryding van gemeenskaplike boulyn - 3,0 m in plaas van 4,5.
- Oorskryding van straatboulyn langs Frostyalaan - 3,0 m in plaas van 4,5 m.
- Parkeeringsskwyking ten einde die voorsiening van 64 parkeerplekke op die perseel in plaas van die verlangde 102 parkeerplekke toe te laat.

Die woonweme is om die interne ruimtes regstreeks by wyse van openbare mededeling uit te huur, terwyl 'n mededingende proses gewig sal word om die interne parkeerplekke aan 'n operateur te verhuur wat dit dan op sy beurt aan die mark sal verhuur.

Om nadere besonderhede rakende die voorgenome verhuur, kontak Yusuf Gester op weksdae tussen 08:00 en 16:00 (tel. 021 400 2722) by die afdeling eiendomsbestuur, 13de verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Kaapstad of rig 'n e-pos aan yusuf.gester@capetown.gov.za.

Enige kommentaar/besware teen die voorgenome verhuur (tesame met redes daarvoor) moet voor of op 12 Januarie 2017 skriftelik gerig word aan die stadsbestuurder, Stad Kaapstad, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad (vir aarding mm. Luthando Malgas).

Servituut op bouregte

Enige kommentaar of besware tot die voorgenome sloping moet voor of op Maandag 19 Desember 2016 skriftelik, tesame met redes daarvoor, gerig word aan die ondergetekende by Posbus 4557, Kaapstad 8000 (faks 021 421 8349).

Enige beswaar, kommentaar of vertoe moet van die volgende vergesel wees: 1) Die aansoeknommer en die volgende besonderhede van die persoon deur wie die beswaar, kommentaar of vertog ingedien word: volle naam, belang by die aansoek, adres, kontakbesonderhede en voorkeurmeelede vir toekomstige kennisgewing. 2) Die rede vir die beswaar, kommentaar of vertog, wat minstens die volgende moet dek - a) die impak wat die aansoek op 'n persoon of die gebied gaan hê, b) enige aspek van die aansoek wat as stydig met beleid besku word, en in water opsig.

Enige kommentaar/besware teen die voorgenome verhuur (tesame met redes daarvoor) moet voor of op 12 Januarie 2017 skriftelik gerig word aan die stadsbestuurder, Stad Kaapstad, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad (vir aarding mm. Luthando Malgas).

Let daarop dat hierdie nie 'n tenderadvertensie is nie maar 'n openbaredeelnameproses.

• **Ten gunste van erf 57393 Kaapstad op 'n gedeelte van openbare straat grensende aan erf 57393 Kaapstad geleë op die hoek van Corwen- en Dreyerstraat en Vineyardweg, Claremont**

Vir nadere besonderhede rakende die sloping, kontak Faried Shariff op weksdae tussen 08:00 en 16:30 by tel. 021 400 1810 of 13de verdieping, Burgersentrum, Hertzog-boulevard, Kaapstad.

Enige beswaar, kommentaar of vertoe moet van die volgende vergesel wees: 1) Die aansoeknommer en die volgende besonderhede van die persoon deur wie die beswaar, kommentaar of vertog ingedien word: volle naam, belang by die aansoek, adres, kontakbesonderhede en voorkeurmeelede vir toekomstige kennisgewing. 2) Die rede vir die beswaar, kommentaar of vertog, wat minstens die volgende moet dek - a) die impak wat die aansoek op 'n persoon of die gebied gaan hê, b) enige aspek van die aansoek wat as stydig met beleid besku word, en in water opsig.

Enige kommentaar/besware teen die voorgenome verhuur (tesame met redes daarvoor) moet voor of op 12 Januarie 2017 skriftelik gerig word aan die stadsbestuurder, Stad Kaapstad, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad (vir aarding mm. Luthando Malgas).

Let daarop dat hierdie nie 'n tenderadvertensie is nie maar 'n openbaredeelnameproses.

Kennisgewing geskied hiermee dat die Raad, ingevolge die beleid op die bestuur van sekere van Stad Kaapstad se onroerende eiendom, soos op 26 Augustus 2010 deur die Raad goedgekeur, dit oorweeg om 'n bouregte-servituut toe te staan ten gunste van erf 57393 Kaapstad op 'n gedeelte van openbare straat grensende aan erf 57393 Kaapstad, geleë op die hoek van Corwen- en Dreyerstraat en Vineyardweg, Claremont aan Ingenuity Property Investments Bpk., die geregsleerde elenaars van aangrensende erf 57393 Kaapstad, of hul regspoonligers. Die aarbevole prys is R2 606 800. Pryse sluit BTW uit en is onderworpe aan bepallings en voorwaardes wat deur die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar

Enige kommentaar of besware tot die voorgenome sloping moet voor of op Maandag 19 Desember 2016 skriftelik, tesame met redes daarvoor, gerig word aan die ondergetekende by Posbus 4557, Kaapstad 8000 (faks 021 421 8349).

Afwyking

•Erf 651, Kullisrivier (Stellenbosch), Frostyalaan 1, Gerstham

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 81 van Stad Kaapstad se Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat

Algemeen: Kommentaar of besware wat laat ontvang word sal geensins oorweeg word nie tensy die stadsbestuurder skriftelik daartoe ingestem het. Besware, kommentaar of vertoe wat nie aan bogenoemde vereistes voldoen nie, kan buite rekening geela word. Persone wat hulp nodig het om te skryf, kan die bogenoemde distrikskantoor gedurende kantoorure besoek waar hulle bygestaan sal word om enige kommentaar of besware, tesame met die redes daarvoor, op skrif te stel.

Enige kommentaar/besware teen die voorgenome verhuur (tesame met redes daarvoor) moet voor of op 12 Januarie 2017 skriftelik gerig word aan die stadsbestuurder, Stad Kaapstad, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad (vir aarding mm. Luthando Malgas).

Let daarop dat hierdie nie 'n tenderadvertensie is nie maar 'n openbaredeelnameproses.

ACHMAT EBRAHIM
STADSBESTURDER
11 November 2016

ACHMAT EBRAHIM
STADSBESTURDER
11 November 2016

ACHMAT EBRAHIM
STADSBESTURDER
11 November 2016

ACHMAT EBRAHIM
STADSBESTURDER
11 November 2016

ACHMAT EBRAHIM
STADSBESTURDER
11 November 2016

ACHMAT EBRAHIM
STADSBESTURDER
11 November 2016

Maak vooruitgang moontlik. Tesame.



**CITY OF CAPE TOWN
ISIXEKO SASEKAPA
STAD KAAPSTAD**



TENDER NR. SC1746/2016

Tenders word hiermee ingewag vir die **Konstruksie van Stormwater Infrastruktuur in Masakhane, Gansbaai.**

Tenderdokumente, in Engels, is verkrygbaar vanaf **Vrydag, 11 November 2016**, by die Voorzieningskanaanbestuursseenheid (YKB), Overstrand Munisipaliteit, Magnoliaalaan, Hermanus, vanaf Me. Rita Neethling, tel. 028 313 8064, tussen 08h30 en 15h30 na betaling van 'n tenderdeelnamefoel van **R668-00** per stel.

Verseëide tenders duidelik gemerk: **"Tender Nr.:SC1746/2016: Konstruksie van Stormwater Infrastruktuur in Masakhane, Gansbaai."** op die koeverf, moet geplaas word in **Tenderbus Nr. 5** by die kantore van die Overstrand Munisipaliteit, Magnoliaalaan, Hermanus. Tenders mag slegs ingedien word op die tenderdokumentasie verskat deur Overstrand Munisipaliteit.

n Verpligte inligtingssessie sal gehou word om **10h00**, op **Dinsdag, 22 November 2016**, by **Gansbaai Munisipale Kantore**.

Tenderaars moet 'n geskatte **CIDB** kontrakteurgadering van ten minste **3CE** of hoër hê

Die sluitingsdatum en -tyd van die tender is **02 Desember 2016 om 12h00** en tenders sal onmiddellik na afloop van die sluitingsyd in die openbaar oopgemaak word in die YKB Komiteekamer, Hermannus Administrasie.

Navrae kan gerig word aan **Izak Olivier** by telefoonnommer **021 975 1718**.

DIREKTORAAT: INFRASTRUKTUUR EN BEPLANNING

X717AB77-GB111116



**TYGERVALLEY
IMPROVEMENT DISTRICT NPC**

2016/244690/08 NPC
Manhattan Plaza,
100 Edward Street,
Tygervalley, 7530
www.tvd.co.za
info@tvd.co.za

KENNISGEWING VAN SPESIALE JAARVERGADERING

Die Tygervalley Improvement District NPC (TVID) hou sy Spesiale Jaarvergadering (SJV). Alle belanghebbende persone word genooi na 'n oorsig van die jaar se bedrywighede en beplanning vir 2017/18.

Datum: 6 Desember 2016
Tyd: 16h30
Plek: Auditorium
Ligging: Santam, Bellville Hoofkantoor,
1 Sportcasinigel, Tygervallei
Bellville, 7530

Slegs bona fide-lede van die Tygervalley Improvement District NPC (TVID) kan stem by 'n SJV. Alle elenaars van eiendom wat binne die Tygervalley Improvement District NPC (TVID) val, kan lede word sonder enige koste daaraan verbode, maar moet registreer voor 22 November 2016.

Vir meer besonderhede oor registrasie en SJV dokumentasie gaan na: **www.tvid.co.za** stuur 'n e-pos aan: **info@tvid.co.za** of skakel: **083 255 7657**

X717AB77-GB111116



TENDER NR. SC1747/2016

Tenders word hiermee ingewag vir die **Konstruksie van grootmaat Rioolpyplyn en verwante dienste in Zwelhlhe, Hermanus.**

Tenderdokumente, in Engels, is verkrygbaar vanaf **Vrydag, 11 November 2016**, by die Voorzieningskanaanbestuursseenheid (YKB), Overstrand Munisipaliteit, Magnoliaalaan, Hermanus, vanaf Me. Rita Neethling, tel. 028 313 8064, tussen 08h30 en 15h30 na betaling van 'n tenderdeelnamefoel van **R668-00** per stel.

Verseëide tenders duidelik gemerk: **"Tender Nr.:SC1747/2016: Konstruksie van grootmaat Rioolpyplyn en verwante dienste in Zwelhlhe, Hermanus."** op die koeverf, moet geplaas word in **Tenderbus Nr. 5** by die kantore van die Overstrand Munisipaliteit, Magnoliaalaan, Hermanus. Tenders mag slegs ingedien word op die tenderdokumentasie verskat deur Overstrand Munisipaliteit.

n Verpligte inligtingssessie sal gehou word om **10h00**, op **Maandag, 21 November 2016**, by die Munisipale Kantore, Preekstoel Watersuweringsaanleg, Hermanus (S34 24 31.0 E 19 12 23.9)

Tenderaars moet 'n geskatte **CIDB** kontrakteurgadering van ten minste **3CE** of hoër hê

Die sluitingsdatum en -tyd van die tender is **02 Desember 2016 om 12h00** en tenders sal onmiddellik na afloop van die sluitingsyd in die openbaar oopgemaak word in die YKB Komiteekamer, Hermannus Administrasie.

Navrae kan gerig word aan **Clive September** by telefoonnommer **021 469 9107**.

DIREKTORAAT: INFRASTRUKTUUR EN BEPLANNING

X717AB77-GB111116